

Constructeur depuis
2008

Habitation
Bas carbone &
Basse consommation



*Vivez autrement
le monde de
demain !*

Avenir Acier
16 rue Rayet Liénart
51420 Witry lès Reims
Tel : 03.26.08.07.37
contact@moasteelhouse.fr
www.moasteelhouse.fr



La gamme
MOASTEEL HOUSE

Ligne-1 : Habitat Individuel

- Steel Harmonie
- Steel Horizon
- Steel Black-White
- Steel Design
- Steel Golf
- Steel Loft
- Steel Evasion
- Steel Cosy

Ligne-2 : Habitat Urbain

- City Light
- City NY
- City Nest

Ligne-3 : Habitat Communal

- Espaces associatifs
- Espace sportif
- Autres projets

Ligne-4 : Habitat Santé

- Centre médicaux
- Crèches
- Autres projets

Ligne-5 : Habitat Tertiaire

- Bureaux industriels et commerciaux

Ligne-6 : Habitat Market

- Franchises diverses

Ligne-7 : Habitat Extension

- Steel plus d'espace

Ligne-8 : Habitat Rénov

- Steel création



Analyse de votre besoin



Dossier préprojet plans 3D



Dossier offre commerciale



Signature du projet



Processus permis de construire



Phasage suivi chantier



Réunions suivi chantier



Réception Habitat MOASTEEL HOUSE



Notre accompagnement

Très convivial, créatif et structuré à travers huit étapes clés pour votre envie de vivre autrement le monde de demain !

- ❖ **MOASTEEL HOUSE** a reçu le Label “Solar Impulse Efficient Solution”, qui récompense les solutions environnementales et rentables, permettant de protéger la planète.
- ❖ La Fondation Solar Impulse a pour objectif d’accélérer la transition vers une économie durable et propre, en faisant face aux défis environnementaux tout en permettant la croissance économique.



Solar Impulse Fondation

[Lien web](#)

« Il existe des solutions logiques plus qu'écologiques, qui peuvent créer des emplois et générer des profits tout en réduisant les émissions polluantes et en préservant les ressources naturelles ».

Bertrand

Piccard



Labellisée
depuis le
13 juillet 2020



1^{ère} édition
Trophées Bâtiment Résilients conçus pour faire face aux aléas naturels et climatiques !

Habitat individuel

1^{er} Prix
Trophées Bâtiments Résilients 2020

Concours organisé par

MISSION RISQUES NATURELS AOC Construction21

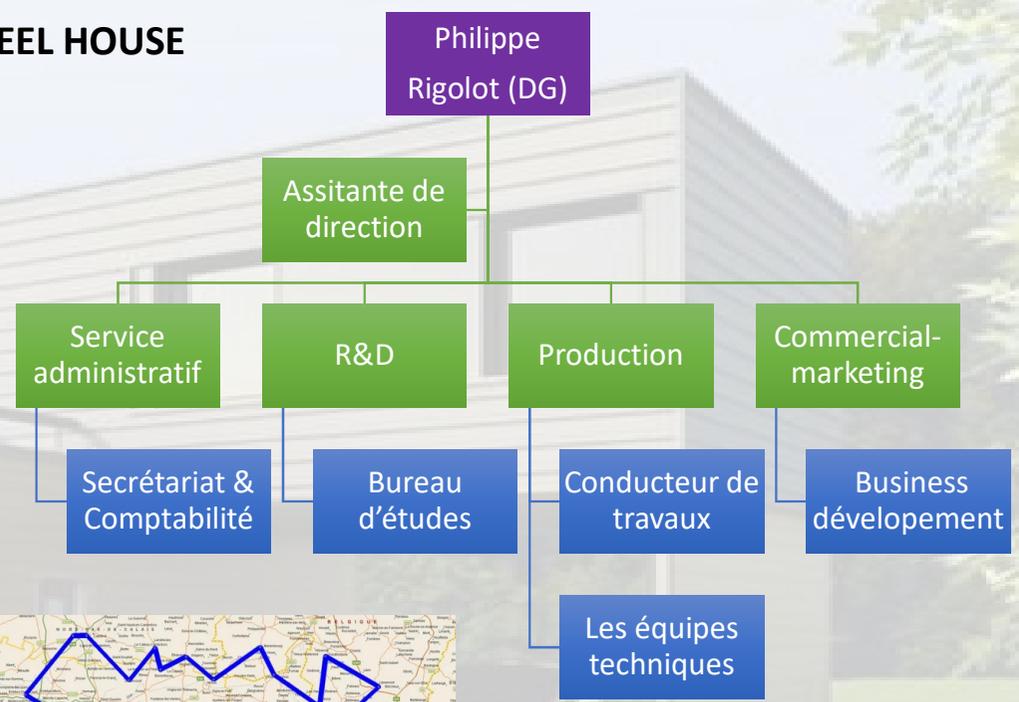
Avec le soutien de

Fédération Française de l'Assurance
LE MINISTRE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET SOLIDAIRE

Maisons Moasteel
à Jonchery-sur-Vesle, Marne

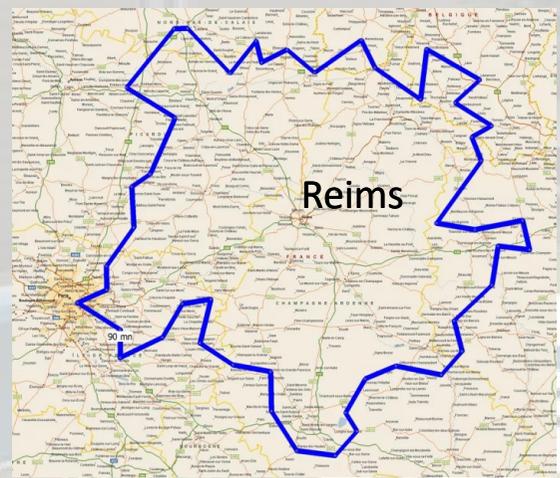
Système constructif en structure métallique
Proposé par Philippe Rigolot, Avenir Acier

❖ L'équipe MOASTEEL HOUSE



❖ La zone d'activité

Nous étudions les projets dans une zone située entre 1h et 1h30 autour de Reims.





Les
avantages
MOASTEEL HOUSE

8

**Brevets enregistrés INPI
N°09-02104 et N° 11-60756*

- ❖ 1 - Gain économique
- ❖ 2 - Isolation efficace
- ❖ 3 - Bilan Carbone
- ❖ 4 – Matériaux recyclables et recyclés
- ❖ 5 - Partenaires de confiance
- ❖ 6 - Solutions inventives et designées
- ❖ 7 - Confort et bien-être
- ❖ 8 - Economie circulaire



Norme
RE
2020



*Moins de 200 €
d'énergie / an (base 100m²)*

Nous répondons aux cinq exigences de la RE 2020

(Texte officiel) :

- (1) l'optimisation de la conception énergétique du bâti indépendamment des systèmes énergétiques mis en œuvre.
- (2) la limitation de la consommation d'énergie primaire et d'énergie primaire non renouvelable ;
- (3) la limitation de l'impact sur le changement climatique associé à ces consommations ;
- (4) la limitation de l'impact des composants du bâtiment sur le changement climatique ;
- (5) la limitation des situations d'inconfort dans le bâtiment en période estivale.



❖ Médiatisation - MOASTEEL HOUSE

L'entreprise Avenir acier, spécialisée dans la construction de maisons en acier, et située à Witry-lès-Reims, vient d'obtenir le label « Efficient Solution » de la Fondation Solar Impulse.



Des maisons écologiques construites en acier

Maison en acier : un brevet européen déposé par une entreprise witryate

L'union
CHAMPAGNE-ARDENNE PICARDE

NOUS sommes à Tinquex, au 22, rue Jean-Jaurès : on voit tout de suite que la maison est d'aspect plutôt moderne, mais il faut entrer pour s'apercevoir que la structure est totalement en acier. « Et c'est aussi une maison BBC, validée par Promotelec. La solution qui consiste à construire avec des panneaux isolants, où il n'y a pas de pont thermique, a été brevetée en avril 2009 », explique Philippe Rigolot, le responsable de MoeSteel, une entreprise witryate. L'isolation périphérique de la dalle jusqu'au niveau hors gel, avec suppression du pont thermique par le sol, constitue l'essentiel de ce brevet. « La maison est complètement étanche. Il y a eu deux tests pour valider cela. » Mais si c'est étanche, on ne peut pas respirer ! « C'est pour cela que nous avons mis en place une ventilation avec échangeur thermique : on enlève l'air dans les pièces humides, on ajoute de l'air extérieur, le tout est réchauffé et envoyé dans les pièces à vivre ».

UN LABEL INTERNATIONAL POUR UNE ENTREPRISE MARNAISE

En matière d'environnement, certains en parlent, d'autres agissent. C'est le cas de Philippe Rigolot, patron des Maisons MoeSteel, dont le siège est basé à Witry-lès-Reims. Sa société vient de se voir attribuer le label Solar Impulse, fondé par le fameux aviateur Bertrand Piccard. Cette distinction récompense les entreprises innovantes, capables de protéger l'environnement de manière rentable.

« Ce label est l'aboutissement de plus de dix ans de développement et de recherche », confie le chef d'entreprise witryat, qui ne cache pas sa fierté. En effet, son entreprise devient la première de la Marne à bénéficier de cette reconnaissance internationale.

Pourtant, au départ, rien n'était gagné pour cet ancien ingénieur spécialisé dans les constructions métalliques. « Je me suis lancé en 2008 en créant ma propre boîte, depuis nous sommes cinq salariés et nous avons réalisé 40 maisons. C'est beaucoup de travail, du temps personnel, mais ça en vaut la peine. » Son atout majeur : toutes ces constructions sont en acier. « C'est l'avenir, nous sommes des précurseurs dans le domaine. L'un des critères du label est l'isolation performante, avec nos maisons la dépense énergétique n'excède jamais 200 euros par an. » Le concept repose donc sur une construction durable et éco-responsable avec un design moderne. La philosophie générale est de se sortir de la crise environnementale par des améliorations techniques. Dans ce cadre, l'entre-



Philippe Rigolot, chef d'entreprise soucieux de l'environnement.

prise assure par exemple travailler avec des matériaux recyclables. « C'était un autre critère pour le label. » Lorsqu'on interroge ce patron sur le très faible pourcentage de maisons construites en « tout-acier », celui-ci déplore une trop faible connaissance du produit par le public et de ses nombreux effets positifs. « C'est en train de changer, d'ailleurs nous allons profiter de ce label pour changer le nom de l'entreprise. Le nom de MoeSteel House correspond mieux à la dimension internationale de notre produit. » Le titre correspondant CYRIL AUGIER

L'union
CHAMPAGNE-ARDENNE PICARDE



Solar Impulse, ce sont ces deux avions fonctionnant à l'énergie solaire construits à l'initiative des Suisses André Piccard et André Borschberg, et ayant fait le tour du monde en 2016. Aujourd'hui, la Fondation créée à l'issue de cet exploit, récompense et labellise 1 000 solutions à l'international pour changer le Monde. Dans le Grand Est, pour l'instant, 5 sociétés ont été labellisées dont deux en Champagne-Ardenne. Dans la Mame, ce sont les maisons en acier de l'entreprise Avenir Acier qui ont eu les faveurs de la Fondation Solar Impulse. La société a été créée en 2008 par Philippe Rigolot, ingénieur structure, également à la tête du bureau d'étude environnement, CEBI. « J'ai fondé Avenir acier avec la perspec-

tive de faire des maisons en ossature et revêtement acier très basse consommation puisqu'elles ne consomment que 200 euros de chauffage par an », indique Philippe Rigolot. L'idée lui est venue en constatant les très bonnes conditions d'isolation de ses bureaux. La première maison verra le jour dans un petit village marnais, à Bouleuse. Depuis, 40 autres sont sorties de terre, « grâce au bouche-à-oreille et à la collaboration avec des architectes ». Ce type de construction, habituellement utilisé dans l'industrie n'avait quasiment pas trouvé de déclinaison dans la maison individuelle. « La constitution des murs est faite avec des tôles d'acier à l'intérieur desquelles on vient appliquer une mousse isolante PIR. Les matériaux sont garantis 30 ans »,

explique l'ingénieur. A l'intérieur, un simple descripteur est posé. Encore méconnu, ce type de matériau n'est que peu utilisé pour la construction de maison individuelle, c'est pourquoi le label Solar Impulse apporte un coup de projecteur sur l'entreprise. Dorénavant, les maisons labellisées doivent répondre à un cahier des charges unique sous l'appellation MoeSteel. « C'est une reconnaissance mondiale de notre invention. Nous avons été audités par plusieurs experts pour être labellisés. Aujourd'hui, cela nous ouvre aussi les portes pour déposer un dossier chez Bpifrance comme entreprise innovante. C'est une reconnaissance mais aussi une nouvelle responsabilité ».

Matot Braine NASTASIA DESANTI



1^{er} prix de l'habitat individuel



Gamme Ligne 2
Habitat Urbain
City New-York



Notre chaîne YouTube



Gamme Ligne-1 Habitat individuel



MOASTEEL
HOUSE

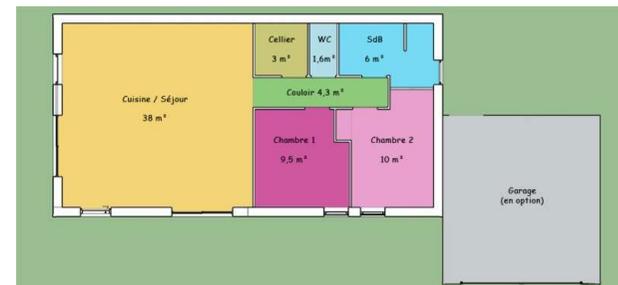
*Vivez autrement
le monde de
demain !*

Dossier : Steel Cosy

Lieu : Bouleuse (Marne)

Surface : 72 m²

Exigence client : « Budget famille monoparentale »



Avenir Acier

16 rue Rayet Liénart

51420 Witry lès Reims

Tel : 03.26.08.07.37

contact@moasteelhouse.fr

www.moasteelhouse.fr

Gamme Ligne-1 Habitat individuel



MOASTEEL
HOUSE

*Vivez autrement
le monde de
demain !*

Avenir Acier

16 rue Rayet Liénart
51420 Witry lès Reims

Tel : 03.26.08.07.37

contact@moasteelhouse.fr

www.moasteelhouse.fr

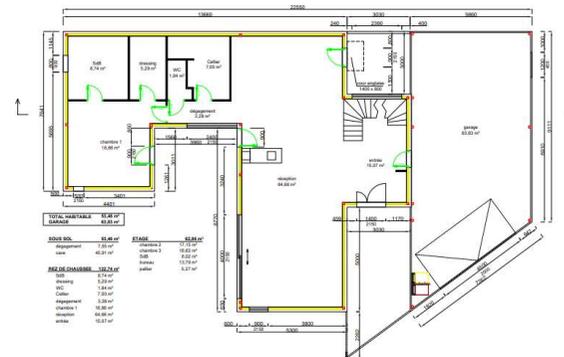


Dossier : Steel Evasion

Lieu : Caurel (Marne)

Surface : 183m² + sous-sol de 50m² + garage 63m²

Exigence client : « Salle de musique isophonique »



Gamme Ligne-1 Habitat individuel



MOASTEEL
HOUSE

*Vivez autrement
le monde de
demain !*

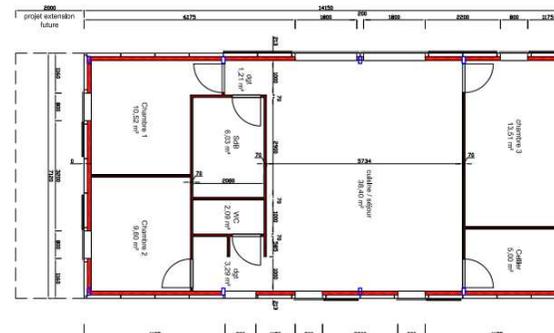


Dossier : Steel Horizon

Lieu : Germaine (Marne)

Surface : 107m² sur sous-sol complet

Exigence client : « S'affranchir du terrain en forte pente »



Avenir Acier

16 rue Rayet Liénart

51420 Witry lès Reims

Tel : 03.26.08.07.37

contact@moasteehouse.fr

www.moasteehouse.fr

Gamme Ligne-1 Habitat individuel



MOASTEEL
HOUSE

*Vivez autrement
le monde de
demain !*

Dossier : Steel Design

Lieu : Jonchery / Vesle (Marne)

Surface : 140 m² + garage de 50m²

Exigence client : « Proposer une solution constructive viable sur terrain vaseux sur profondeur de 4 m »



Avenir Acier

16 rue Rayet Liénart

51420 Witry lès Reims

Tel : 03.26.08.07.37

contact@moasteelhouse.fr

www.moasteelhouse.fr

Gamme Ligne-2 Habitat Urbain



MOASTEEL
HOUSE

*Vivez autrement
le monde de
demain !*



Dossier : City Light (Conception ACA)

Lieu : Reims (Marne)

Surface : 210m² + garage de 32m²

Exigence client : « Réaliser une maison très lumineuse malgré la mitoyenneté sur deux limites »



Avenir Acier

16 rue Rayet Liénart
51420 Witry lès Reims
Tel : 03.26.08.07.37
contact@moasteelhouse.fr
www.moasteelhouse.fr

Gamme Ligne-2 Habitat Urbain



MOASTEEL
HOUSE

*Vivez autrement
le monde de
demain !*



Dossier : City Nest (Conception ACA)

Lieu : Reims

Surface : 277 m²

Exigence client : « Réaliser une habitation style Loft avec patio et jardin »



Avenir Acier

16 rue Rayet Liénart

51420 Witry lès Reims

Tel : 03.26.08.07.37

contact@moasteelhouse.fr

www.moasteelhouse.fr

Gamme Ligne-3 Habitat communal



MOASTEEL
HOUSE

*Vivez autrement
le monde de
demain !*

Avenir Acier

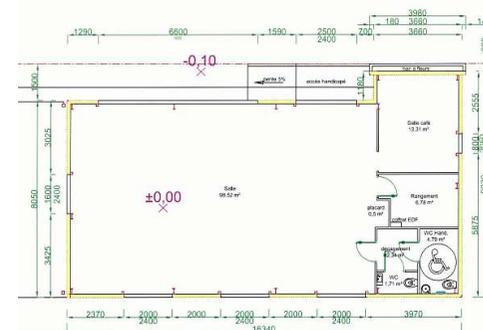
16 rue Rayet Liénart
51420 Witry lès Reims
Tel : 03.26.08.07.37
contact@moasteelhouse.fr
www.moasteelhouse.fr

Dossier : Salle des associations

Lieu : Neufelize (Ardennes)

Surface : 128 m²

Exigence client : « Respecter le budget voté et les contraintes architecturales »

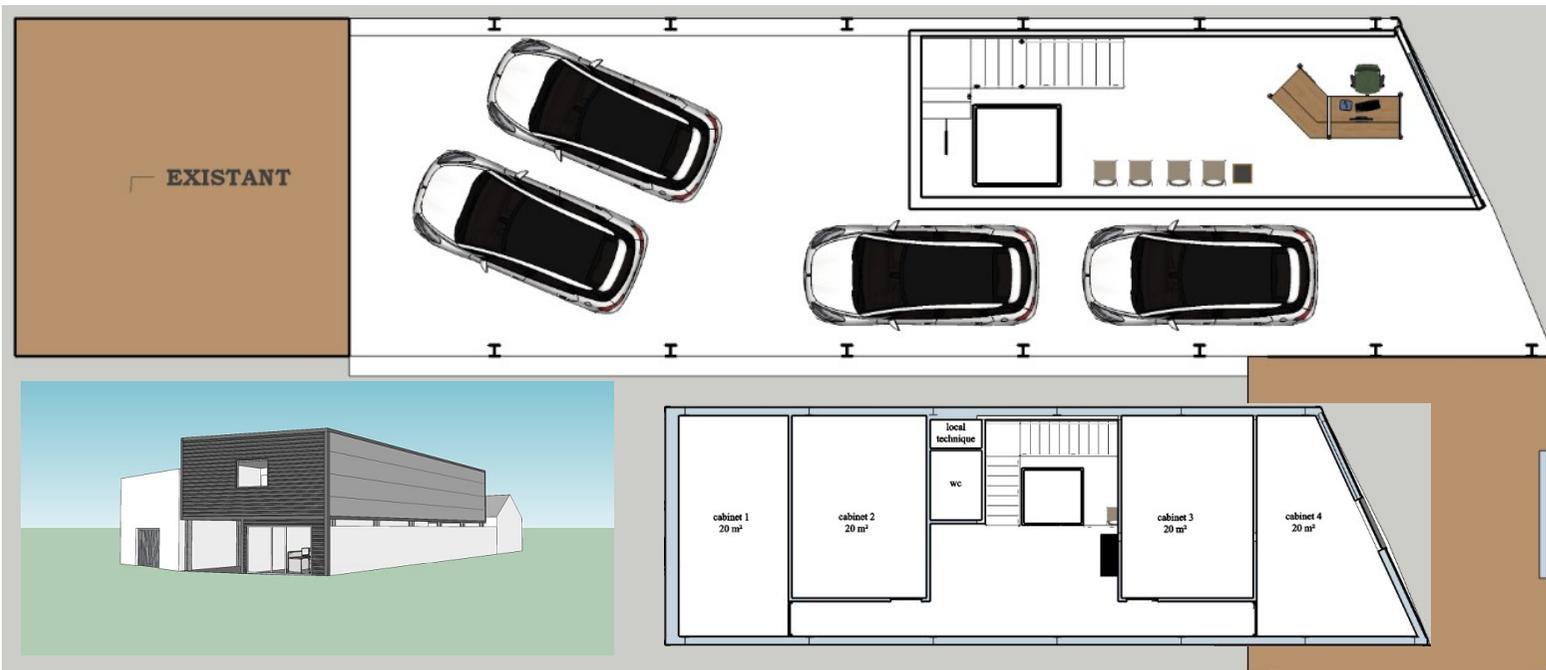


Gamme Ligne-4 Habitat Santé



MOASTEEL
HOUSE

*Vivez autrement
le monde de
demain !*



Dossier : Projet Cabinet Médical

Lieu : Reims

Surface : 132m² + 4 places de parking

Exigence client : «Optimiser une petite parcelle dans le centre ville de Reims»



Avenir Acier

16 rue Rayet Liénart
51420 Witry lès Reims
Tel : 03.26.08.07.37
contact@moasteehouse.fr
www.moasteehouse.fr

Gamme Ligne-4 Habitat Santé



MOASTEEL
HOUSE

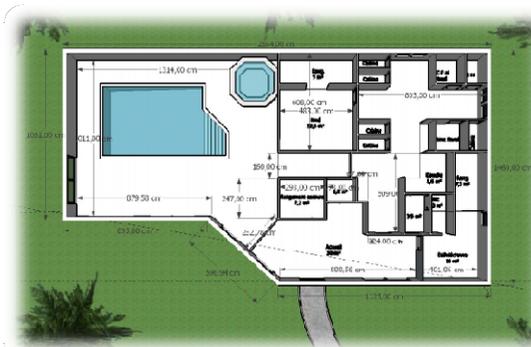
*Vivez autrement
le monde de
demain !*

Dossier : Projet salle de santé et de loisirs

Lieu : Beine Nauroy

Surface : 312 m²

Exigence client : «Bâtiment de bien être,
économique, et résistant à l'humidité»



Avenir Acier

16 rue Rayet Liénart

51420 Witry lès Reims

Tel : 03.26.08.07.37

contact@moasteelhouse.fr

www.moasteelhouse.fr

Gamme Ligne-5 Habitat Tertiaire



MOASTEEL
HOUSE

*Vivez autrement
le monde de
demain !*

Dossier : CHAMPAGEL-2018

Lieu : Epernay

Surface : R+1 = 94m² et R+2 = 46m²

Exigence client : «Ne pas réduire la surface du parking initiale »



Avenir Acier

16 rue Rayet Liénart
51420 Witry lès Reims
Tel : 03.26.08.07.37
contact@moasteehouse.fr
www.moasteehouse.fr

Gamme Ligne-6 Habitat Market



MOASTEEL
HOUSE

*Vivez autrement
le monde de
demain !*

Avenir Acier

16 rue Rayet Liénart
51420 Witry lès Reims
Tel : 03.26.08.07.37
contact@moasteelhouse.fr
www.moasteelhouse.fr

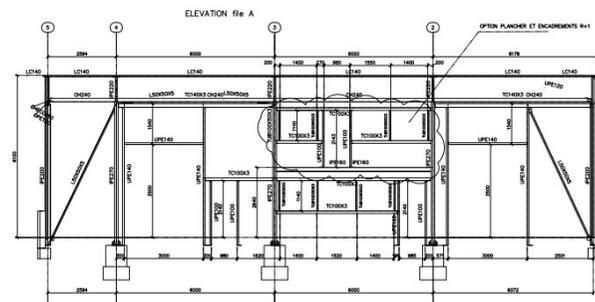


Dossier : BR- 2017

Lieu : Bétheny (Marne)

Surface : 310 m²

Exigence client : «Réalisation dans un temps très court et sur un terrain en surélévation»



Gamme Ligne-7 Habitat Extension



MOASTEEL
HOUSE

*Vivez autrement
le monde de
demain !*



Dossier : J10-2016

Lieu : Balignicourt (Aube)

Surface : 90m² + 20m² balcon + 35m² auvent

Exigence client : « Plus de surface en harmonie avec les contraintes historiques et structurelles de l'existant »



Avenir Acier

16 rue Rayet Liénart
51420 Witry lès Reims
Tel : 03.26.08.07.37
contact@moasteelhouse.fr
www.moasteelhouse.fr

Gamme Ligne-7 Habitat Extension



MOASTEEL
HOUSE

*Vivez autrement
le monde de
demain !*



Dossier : CJ 51-2021

Lieu : Thil (Marne)

Surface : 148m² sur garage existant de 106m²

Exigence client : « Conserver le garage existant et éviter l'artificialisation du sol alentour »



Avenir Acier

16 rue Rayet Liénart
51420 Witry lès Reims
Tel : 03.26.08.07.37
contact@moasteelhouse.fr
www.moasteelhouse.fr

Gamme Ligne-8 Habitat Rénov



MOASTEEL
HOUSE

*Vivez autrement
le monde de
demain !*

Dossier : DS-51- 2014

Lieu : Brimont

Surface : 250 m²

Exigence client : « Ouverture d'une baie de 4m avec maximisation de l'espace et de la surface habitable »



Avenir Acier

16 rue Rayet Liénart

51420 Witry lès Reims

Tel : 03.26.08.07.37

contact@moasteelhouse.fr

www.moasteelhouse.fr